



OBČINA ŽALEC

URAD ZA GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si
Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
t: 03 713 64 40, f: 03 713 64 64

13./mm

Številka: 3502-0001/2020

Datum: 26.03.2020



Razvojni center PLANIRANJE CELJE, d.o.o.	
Datum prejema.	Prejemnik:
01-04-2020	AGP

Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje
Ulica XIV. divizije 14
3000 Celje

Zadeva: **Mnenje spremembam in dopolnitvam OPPN stanovanjske soseske Žalec Zahod, 2. sprememba**

ID številka prostorskega akta: 1386
Izdelovalec: Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje
Št. projekta in datum: 14/19 z datumom februar 2020 (osnutek za pridobivanje mnenj)
Področje: Gradnja v varovanem pasu občinskih cest in priključitev na omrežje občinskih cest
Zveza: Vaša vloga za izdajo mnenja prejeta na Občini Žalec dne 12.02.2020

Občinska uprava Občine Žalec, kot upravljavec občinskih cest v Občini Žalec, izdaja na podlagi Odloka o občinskih cestah in cestnoprometni ureditvi v občini Žalec (Uradni list RS, št. 52/2012) v zadevi izdaje mnenja k Spremembam in dopolnitvam občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Žalec – Zahod, 2. sprememba, za področje gradnje in varovanja občinskih cest ter priključevanja predvidenega območja na obstoječe omrežje občinskih cest naslednje

MNENJE

Občinska uprava občine Žalec se strinja s predloženo dokumentacijo »Spremembe in dopolnitve OPPN stanovanjske soseske Žalec Zahod – 2. sprememba (v nadaljevanju OPPN SD-2)«, ki jo je na podlagi Sklepa o pripravi spremembe prostorskega akta objavljenega v Uradnem listu RS, št. 51/19 z dne 16. 8. 2019, pod št. projekta 14/19 z datumom februar 2020 izdelal Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje, pod naslednjimi pogoji:

1. Pri izdelavi OPPN SD-2 in pri projektiranju občinskih cest ter gospodarske javne infrastrukture je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo, normative in predpise, predvsem pa:
 - Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012);
 - Odlok o občinskih cestah in cestnoprometni ureditvi v občini Žalec (Uradni list RS, št. 52/2012);
 - Zakon o pravilih cestnega prometa (Uradni list RS, št. 109/2010);
 - Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS št. 86/2009, 109/2010);
 - Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/2005, 26/2006, 109/2010);
 - Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opreми na cestah (Uradni list RS št. 99/2015).
 - Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod z javnih cest (Uradni list RS št. 47/2005 in 45/2007, 76/2009, 64/2012)
 - Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vodo in javno kanalizacijo (Uradni list RS št. 47/2005, 45/2007 in 79/2009)

2. V sklopu izdelave OPPN SD-2 je potrebno izdelati geodetski načrt, ki mora vsebovati geodetski posnetek obravnavanega območja, ta pa mora obsegati prikaz obstoječih parcelnih mej in obstoječe gospodarske javne infrastrukture na obravnavanem območju.
3. Načrtovane javne ceste, cestni priključki in pločniki morajo ustrezati tehničnim normativom za javne ceste.
4. Programska zasnova prometne ureditve obravnavanega območja mora vsebovati situacijo predvidene nove prometne ureditve območja OPPN SD-2, v kateri je potrebno določiti zavijalne radije v križiščih in krivinah ter posamezne prometne pasove, ki morajo biti prikazani in kotirani. Zavijalne radije na posameznih cestah je potrebno določiti za merodajno tovorno vozilo.
5. Na vseh uvozih in izvozih mora biti zagotovljena zadostna preglednost, kar je kot pogoj potrebno navesti v OPPN SD-2.
6. V programski zasnovi morajo biti prikazani in kotirani minimalni dopustni odmiki stavb od parcelnih mej gradbenih parcel in od roba asfalta bližnjih javnih cest in pločnikov.
7. V OPPN SD-2 je potrebno navesti, katere predvidene prometne površine so predvidene kot javne ceste ali poti in predvideti parcelacijo za določitev parcel namenjenih tem površinam.
8. Sestavni del OPPN SD-2 mora biti načrt parcelacije, ki mora poleg zagotovitve gradbenih parcel zagotoviti tudi ustrezne parcele za izgradnjo novega cestnega omrežja na obravnavanem območju in po potrebi tudi parcele za izvedbo razširitev obstoječih javnih cest v križiščih in krivinah.
9. V OPPN SD-2 je potrebno prikazati obstoječe in predvidene nove trase podzemnih in nadzemnih komunalnih vodov gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanje. Načrtovanje je potrebno prilagoditi že izvedeni komunalni infrastrukturi, ki se predvidoma v celoti ohrani, lahko pa se razširi oziroma dopolni.
10. V OPPN SD-2 je potrebno navesti, da so fekalna kanalizacija in vodovodno omrežje predvideni kot javna komunalna infrastruktura v lasti Občine Žalec. Zgrajena fekalna kanalizacija in vodovodno omrežje morajo biti najkasneje ob pridobitvi uporabnega dovoljenja predani v last Občini Žalec, vključno s pravico služnosti, kjer trase potekajo izven tras javnih cest in drugih javnih površin.
11. V OPPN SD-2 je potrebno navesti pogoj, da se Uporabno dovoljenje za novozgrajeno stavbo na posamezni gradbeni parceli lahko izda šele po izdaji pravnomočnih uporabnih dovoljenj za zgrajeno gospodarsko javno infrastrukturo, na katero se stavba priključuje.
12. Vodovodno, kanalizacijsko, plinovodno, telekomunikacijsko in elektro energetska omrežja ter posamezne priključke nanje je potrebno načrtovati skladno z ustreznimi tehničnimi predpisi in pri tem zagotoviti ustrezno priključitev vsake gradbene parcele na območju OPPN SD-2 na vsa predvidena omrežja gospodarske javne infrastrukture.
13. V OPPN SD-2 je potrebno določiti in nedvoumno prikazati predvideno bodočo razmejitev lastništva med javno prometno, komunalno in energetska gospodarsko javno infrastrukturo vključno s cestami in z zemljišči, na katerih ceste ležijo ter med priključki nanje, ki bodo v zasebni lasti investitorjev.
14. V OPPN SD-2 mora biti prikazana zbirna karta podzemnih in nadzemnih komunalnih vodov. Znotraj tras obstoječih in predvidenih cest ter drugih utrjenih površin se predvidi in prikaže vodovodno omrežje, meteorno kanalizacijo, javno razsvetljavo, električno omrežje, TK omrežje in morebitna druga omrežja javne gospodarske infrastrukture. Jasno mora biti razvidna razmejitev med obstoječo in predvideno komunalno infrastrukturo. Ločeno je potrebno prikazati tudi javne komunalne vode in posamezne individualne priključke.
15. Minimalna dopustna globina posameznega podzemnega komunalnega voda, ki bo vgrajen pod vozišče občinske ceste, znaša 0,90 m od temena voda do kote asfalta. V projektni dokumentaciji se predvidi ustrezno mehansko zaščito za vkopane komunalne vode, ki bodo vgrajeni pod povozne površine.

16. V OPPN SD-2 je obvezno predvideti zasaditev z drevjem ob povezovalni pešpoti med cesto I na vzhodni strani in cesto G na zahodni strani ter ob severni meji območja F6. Zasaditev je potrebno načrtovati v zelenih pasovih, potekati pa mora sklenjeno. Pri izbiri drevesnih vrst je potrebno (primerno danim rastiščnim in klimatskim razmeram) predvideti avtohtone drevesne vrste ustreznih višin, ki bodo omilila pogled na veliko stavbno maso predvidenega objekta. Obvezna je tudi zasaditev drevja ob parkiriščih in glavnih internih servisnih cestah. Večje zelene površine naj bodo zasajene z grmičevjem in neformalnimi skupinami avtohtonega drevja.
17. V tekstualnem delu OPPN SD-2 je potrebno navesti še naslednje pogoje s področja varovanja občinskih cest:
- Investitor in izvajalci del morajo zagotoviti izvajanje del tako, da ne bo ogrožena varnost prometa na občinskih cestah v času gradnje cestnih priključkov in rekonstrukcije obstoječih delov cest.
 - Za varnost prometa na z gradnjo tangirani občinski cesti in za zavarovanje delovišča v skladu s predpisi o varstvu pri delu je odgovoren investitor. Investitor mora zaradi izvajanja del upoštevati Zakon o cestah in Zakon o pravilih cestnega prometa.
 - Zaradi oviranja prometa na občinski cesti si mora investitor oziroma izvajalec del za delno zaporo ceste v smislu 101. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010) ter 48. in 49. člena Odloka o občinskih cestah (Uradni list RS, št. 6/2000) pridobiti odločbo Občine Žalec, na osnovi vloge in elaborata začasne prometne ureditve za čas izvajanja del.
 - Prometno signalizacijo zaradi del lahko postavi le izvajalec rednega vzdrževanja ceste skladno s 101. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010) na stroške investitorja oziroma izvajalca del, na podlagi predloženega elaborata.
 - Investitor je odgovoren za tehnično pravilno in točno izvedbo vseh del ob upoštevanju pogojev in je materialno in kazensko odgovoren za vso škodo, ki bi nastala na občinski cesti ali bi bila povzročena uporabnikom ceste.

Pripravil:
Bojan Zakonjšek
višji svetovalec



Aleksander Žolnir
vodja urada

VROČITI:

- Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje,
Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje - OSEBNO

V VEDNOST:

- Urad za prostor in gospodarstvo
- Zbirka dokumentarnega gradiva